



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS



Ons kenmerk : Z -20-128373/16808  
Behandelaar : D. Breen  
Uw kenmerk :  
Uw brief :  
Onderwerp : Schriftelijke vragen  
VVD inzake  
huisvesting  
arbeidsmigranten.  
Datum : 18 januari 2021

Geachte raad,

Hieronder de antwoorden op de schriftelijke vragen van de VVD met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten.

**Voor 2020 heeft het Rijk 50 miljoen euro beschikbaar gesteld om de bouw van (flexibele) huisvesting voor kwetsbare doelgroepen, waaronder arbeidsmigranten, te versnellen. Gemeenten kunnen hier gebruik van maken. Heeft u hiervan gebruikt gemaakt? Zo nee, waarom niet?**

Deze gelden zijn beschikbaar gesteld voor 123 concrete projecten. De gemeenten die een bijdrage krijgen voor 1 of meerdere projecten hebben allemaal via lopende programma's concrete projecten ingediend die snel van start kunnen gaan, maar waarbij de financiering nog een obstakel vormde. De bouw moet uiterlijk in 2021 starten.

Binnen de gemeente Goeree-Overflakkee zijn op dit moment geen concrete projecten voor de (flexibele) huisvesting van kwetsbare doelgroepen. Om die reden is het ook niet mogelijk om gebruik te maken van de beschikbaar gestelde gelden.

**Het programma huisvesting arbeidsmigranten van PZH (zie bijlage) biedt gemeenten diverse handvatten. Met name voor de piekmaanden is huisvesting van de short stay medewerkers cruciaal. Een pilot met grootschalige huisvesting (flexwonen) op bijvoorbeeld een bedrijventerrein (zie <https://www.homeflex.nl/>) zou een prima alternatief zijn voor het huidige verblijf op recreatieparken en in de woonkernen. Het is/wordt op diverse plaatsen in de provincie al gerealiseerd (Katwijk/Naaldwijk).**

**Bent u bereid deze mogelijkheid i.s.m. belanghebbenden te onderzoeken en dit als pilot bij PZH aan te melden?**

Door de veranderende samenstelling van de bedrijven op bedrijfsterreinen wijken steeds meer gemeenten af van de in het verleden gehanteerde beleidsregel dat er geen woningen op bedrijventerreinen mogen worden gebouwd. Zo zijn er ook pilots gestart voor de huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen.

Voor de bedrijventerreinen op Goeree-Overflakkee kan dit niet worden toegepast. De bedrijventerreinen zijn op dit moment zo goed als vol en om deze reden is er geen ruimte voor initiatieven ten behoeve van dergelijke huisvestingsmogelijkheden. Daarnaast is huisvesting op gezonde bedrijventerreinen niet mogelijk in verband met de geluidcontour. Gezocht wordt naar mogelijkheden voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen ten behoeve van het bedrijfsleven.

**Op 10 september 2019 heeft het college besloten geen medewerking meer te verlenen aan de huisvesting van arbeidsmigranten in reguliere woningen en over te gaan tot de opstelling van een paraplubestemmingsplan.**

**Wat is de stand van zaken m.b.t. het opstellen van een paraplubestemmingsplan?**

Het paraplubestemmingsplan is in voorbereiding en wordt in het eerste kwartaal van 2021 afgerond en in procedure gebracht. Een voorbereidingsbesluit is in routing voor de behandeling in de vergadering van uw raad van 28 januari a.s. om het wijzigen van een perceel met de bestemming wonen feitelijk te verbieden, waardoor de huisvesting van arbeidsmigranten in woningen niet langer mogelijk is.

**U besloot ook medewerking te verlenen aan de geconcentreerde huisvesting van arbeidsmigranten in het buitengebied bij voorkeur op het terrein van de werkgever.**

**De raadsbrief van 30 oktober 2019 (zie bijlage) bevestigt dit. Voor de huisvesting van arbeidsmigranten gaat onze voorkeur uit naar geconcentreerde huisvesting in het buitengebied bij voorkeur op het terrein van de werkgever.**

**Ons is gebleken dat er al vanaf de herindeling in 2013 vigerend beleid is inzake huisvesting buitenlandse werknemers (zie bijgevoegd beleidsdocument).**

**Is dit beleid onder de aandacht gebracht van de (agrarische) ondernemers? Zo ja, waar heeft dit geleid tot realisatie? Zo nee, waarom niet?**

De beleidsnotitie Huisvesting Buitenlandse Werknemers is in 2013 door de gemeenteraad vastgesteld en op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. De beleidsnotitie staat vermeldt bij "beleidsdocumenten" op de website van de gemeente. De beleidsnotitie is toegepast op alle aanvragen die de afgelopen jaren zijn ingediend voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Door de toename van het aantal arbeidsmigranten en de veranderende inzichten is besloten te gaan werken aan een nieuw beleidskader onder meer in samenwerking met de provincie. De beleidsnotitie is op dit moment nog steeds van toepassing.

**Wij vernamen dat de gemeente Goeree-Overflakkee een pilot gaat draaien. Dit betreft het herbestemmen van een bestaande schuur op een perceel te Achthuizen, voor het huisvesten van zo'n 40 buitenlandse werknemers. De bedrijfswoning wordt in gebruik gegeven aan een beheerder.**

- **Kunt u dit besluit motiveren? M.a.w. waarom kiest u ervoor om met deze partij in zee te gaan?**
- **Kunt u aangeven welk probleem hiermee opgelost wordt?**
- **Zijn de andere uitzendbureaus en belanghebbenden op GO betrokken bij dit besluit?**
- **Is het u bekend dat deze uitzendorganisatie niet in het bezit is van de benodigde papieren, waaronder het SNF-keurmerk? Ook is recent het SNA-keurmerk opgeschort geweest. Dit gebeurt niet zonder reden.**
- **Zijn er uitzendbureaus en/of ondernemers die eerder aangegeven hebben een vergelijkbare pilot te willen draaien? Zo ja, hoe heeft de gemeente daar op gereageerd?**

Na eerst naar de mogelijkheden te hebben geïnformeerd is door de betreffende partij een aanvraag ingediend. Daar dit een initiatief betreft voor relatief grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten met toezicht is hierop in beginsel positief gereageerd. Het betreft een bruikbaar alternatief voor de huisvesting van arbeidsmigranten anders dan op recreatieterreinen en in woningen. In het kader van het besluitvormingsproces worden direct belanghebbenden op de reguliere wijze betrokken.

Tot op heden is de aanvraag alleen ruimtelijk beoordeeld en als pilot ingediend bij de provincie omdat dit een initiatief betreft wat buiten stedelijk gebied is gelegen en daarmee in strijd is met het programma Ruimte van de provincie. Het programma Huisvesting arbeidsmigranten wil ook bezien in hoeverre de provinciale regelgeving moet worden aangepast om initiatieven mogelijk te maken. Vandaar de indiening van dit initiatief als pilot omdat voor toekomstige ontwikkelingen de huisvesting van arbeidsmigranten buiten bestaand stedelijk gebied cruciaal is om in de behoefte aan flexibele huisvesting te voorzien. De aanvraag is in dit stadium nog niet beoordeeld op de nodige papieren en keurmerken van de aanvrager.

Een eerder initiatief voor de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten buiten stedelijk gebied is eveneens positief beoordeeld en voorgelegd aan de provincie. De ondernemer heeft uiteindelijk besloten dit initiatief niet door te zetten. Voor het overige zijn er geen initiatieven ingediend.

**Bijlage(n):**

- [Schriftelijke vragen VVD-huisvesting arbeidsmigranten.](#)
- [Programma huisvesting arbeidsmigranten provincie Zuid-Holland](#)
- [Beleidsnotitie Huisvesting buitenlandse werknemers](#)
- [Brief gemeenteraad 30 oktober 2019 huisvesting arbeidsmigranten](#)
- [Behandelvoorstel GS aan PS motie 951 Onmenselijke Woonomstandigheden arbeidsmigranten](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris, burgemeester,  
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman

*In verband met automatische aanmaak is deze brief niet ondertekend.*